

Appel à propositions du PUCA autour du BIM : signature de la première expérimentation d'envergure en France



Crédit : Olivier Chapel, architecte

Ce lundi 4 septembre, les représentants et dirigeants du PUCA, de Norevie, de Bouygues Bâtiment Nord-Est, de Ginnov ainsi que Monsieur le Sénateur-Maire d'Orchies seront réunis pour signer le protocole et la convention d'expérimentation BIM PCIS pour la construction de 110 logements à Orchies. Il s'agira de la première opération de cette envergure à bénéficier de la démarche en France.

Dans la continuité du CQFD⁽¹⁾, le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA) et ses partenaires⁽²⁾ continuent d'encourager les acteurs du bâtiment à innover et à expérimenter. En 2014, l'agence interministérielle et ses partenaires⁽²⁾ lancent un nouvel appel à propositions d'expérimentation et de recueil de bonnes pratiques, cette fois autour de la mise en œuvre du BIM. L'objectif est non seulement de diffuser ces retours d'expérience, mais aussi d'expérimenter et d'évaluer les processus, concepts, idées et services (PCIS) en lien avec le BIM.

En 2015, l'offre Verbatim (Vers un Bâtiment Intégré et Modélisé), proposée par le groupement Bouygues Bâtiment Nord-Est – Ginnov, est désignée lauréate de l'appel à projet. Elle synthétise 11 applications innovantes du BIM sur l'ensemble du cycle de vie d'un bâtiment. L'ambition est d'en diminuer le coût global tout préservant la qualité et le délai de mise en œuvre.

C'est sur l'opération de 110 logements, initiée par le bailleur Norevie à Orchies, qu'une proposition lauréate va être appliquée pour la première fois à si grande échelle. Elle sera le lieu de plusieurs expérimentations comme :

- le **Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE)** numérique. Autrefois sous format papier, ce document sera remis en fin d'opération sous la forme d'une maquette numérique qui permettra au maître d'ouvrage d'anticiper, d'optimiser et de faciliter la maintenance du bâtiment.
- L'**immersion virtuelle** : en s'appuyant sur la maquette numérique, un outil de visualisation 3D des logements meublés et équipés sera remis à la MOA afin de permettre aux futurs locataires de mieux se projeter dans leur futur espace de vie.
- La **simulation du coût global** : une approche en coût global (coût de construction additionné aux coûts d'entretien/maintenance durant 50 ans) sera menée afin de valider en amont les choix de matériaux et d'équipements.



Pascal Lemonnier

Secrétaire Permanent Adjoint du PUCA -
Ministère de la cohésion des territoires et
ministère de la transition écologique

Dominique Bailly

Sénateur-Maire d'Orchies

Jacques Brenot

Directeur Général de Norevie

José Liotet

Directeur Général Adjoint de
Bouygues Bâtiment Nord-Est

Jean-Claude Habault

Président de Ginnov

Ont le plaisir de vous convier à :

**La signature du protocole et de la convention d'expérimentation BIM PCIS
pour la construction de 110 logements à Orchies**

Le lundi 4 septembre 2017 à 12h
en mairie d'Orchies

48 Place Général de Gaulle

L'évènement sera suivi d'un cocktail déjeunatoire.

A propos de l'opération

L'opération, conçue par l'architecte Olivier Chapel, se situe aux abords du quartier du Carnoy à Orchies, déjà composé de logements individuels, semi-individuels et collectifs, ainsi que d'un béguinage.

Le programme est composé de 110 logements, dont :

- Un premier programme de 40 logements (14 logements individuels et 26 logements collectifs, dont 24 PLUS 10 PLAI 6PLS – 10 T2 16 T3 11 T4 et 3 T5) + 12 garages, situé rue Languette.
Département travaux juillet 2017 / Durée du chantier 14 mois
- Et d'un second programme de 70 logements, composé de 58 logements individuels et 12 logements semi-collectifs (36 PLUS, 16 PLAI, 18 PLS, 23 T2 39 T3 et 8 T4) + 22 garages, situé rue des Bleuets.
Département travaux juillet 2017 / Durée du chantier 22 mois

Il s'agit des phases 5 et 6 du quartier du Carnoy, dont une grande partie des bâtiments appartiennent à Norevie. La diversité à la fois des modes de financement des logements (PLUS, PLAI, PLS) et des typologies de logements permettra de maintenir la mixité sociale et générationnelle du quartier.





A propos du Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA)

Le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA) est une agence interministérielle créée en 1998 afin de faire progresser les connaissances sur les territoires et les villes et éclairer l'action publique. Le Puca initie des programmes de recherche incitative, de recherche-action, d'expérimentation et apporte son soutien à l'innovation et à la valorisation dans les domaines de l'aménagement des territoires, de l'urbanisme, de l'habitat, de l'architecture et de la construction.

A propos de Norevie

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans le Douaisis, l'Orchésis, le Cambrésis, le Pévèle Mélantois et la Métropole Lilloise, Norevie est au service du logement aidé depuis 1913.

Fort de 150 collaborateurs, le bailleur est resté fidèle à sa mission première : faciliter l'accès au logement. Son parc est actuellement composé de plus de 11 000 logements locatifs dont 40% sont des logements individuels, répartis sur 50 communes. Les lieux de vie sont pensés pour favoriser la diversité sociale et conçus en plein accord avec les acteurs locaux, pour remplir au mieux sa mission d'intérêt général.

Le domaine de compétences de Norevie se prolonge avec l'accompagnement des personnes âgées par le biais du groupement avec Floralys : aujourd'hui, 32 béguinages construits par Norevie, et dont l'animation est confiée à Floralys, accueillent plus de 400 personnes âgées.

A propos de Bouygues Bâtiment Nord-Est

Acteur global de la construction, Bouygues Bâtiment Nord-Est conçoit, réalise et exploite des ouvrages performants qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie. Filiale de Bouygues Construction, l'entreprise bénéficie des moyens techniques et humains d'un grand groupe alliés à la proximité d'un acteur régional. Constructeur durable et entrepreneur responsable, elle s'engage quotidiennement à favoriser le recours à la sous-traitance de proximité, à donner à chacun une chance de retour ou d'accès à l'emploi et à contribuer au développement de la vie sociale, sociétale et économique locale.

A propos de Ginnov

Association créée sous l'impulsion de décideurs de la construction relevant du secteur public animés par la volonté d'optimiser les circuits de la filière, de contenir les coûts et les délais, d'améliorer les systèmes constructifs en mettant en place des synergies associant, sous la maîtrise d'ouvrage, maîtres d'œuvre, bureaux d'études, entreprises et industriels.

- (1) Coût / Qualité / Fiabilité / Délais. Appel à propositions dont le but était d'encourager les acteurs du bâtiment à développer des procédés constructifs toujours plus innovants pour accélérer le processus de construction et les performances techniques (thermique, acoustique...), le tout à des coûts maîtrisés et sans rogner sur la qualité d'exécution ou la qualité architecturale.
- (2) L'Association des Responsables de Copropriété (ARC), l'Association des Régions de France (ARF), la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) et l'Union Sociale pour l'Habitat (USH)





Contacts presse

Jean-Noël Chêne

Responsable Communication Bouygues Bâtiment Nord-Est

Tél. 06 19 71 48 04

Mail. jn.chene@bouygues-construction.com

Emilie Goguet

Chargée de communication – Relations Publiques

Tél. 06 74 98 07 29

Mail. egoguet.com@norevie.com

